|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ за 2015 год** |
| управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора  |
| по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула,  **Пузакова, 19** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Начислено** |  |  **9 370 900,54**  | руб. |  |  |  |
|  | **Фактически получено** |  **9 558 731,22**  | руб. |  |  |  |
|  | в т.ч. от сторонних организаций |  48 406,21  | руб. |  |  |  |
|  | **Израсходовано** |  |  **9 639 904,75**  | руб. |  |  |  |
|  | Кроме того: |  |  |  |  |  |  |
|  | Превышение нормативов по КУ |  **338 497,56**  | руб. |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Общая площадь** |  **16 515,8**  | кв.м |
|  |  |  |  |  | **Площадь офисов** |  **745,2**  | кв.м |
|  |  |  |  | **Площадь жилого дома** |  **15 770,6**  | кв.м |
|   | **Наименование расходов** | **Начислено** | **Получено** | **Израсходовано** | **Расходы на 1 м2 в месяц** |
|   | **ВСЕГО** | **9370900,54** | **9558731,22** | **9639904,75** |  |
|   | **Канализация, вода холодная**  | **893469,96** | **861890,63** | **1215115,66** |  |
|   | **Электроэнергия**  | **2270294,48** | **2296911,78** | **2314004,26** |  |
|   | **Отопление (газоснабжение)** | **2175275,80** | **2232493,74** | **2176833,64** |  |
|   | **Доходы от договоров,заключ.со стор.организациями** | **49240,00** | **48406,21** | **484,06** |  |
|   | **Содержание здания, в т.ч. офисов** | **3982620,30** | **4119028,86** | **3933467,13** |  **19,85**  |
| 1 | аварийное обслуживание  |   |   | 59106,00 |  0,30  |
| 2 | автоуслуги |   |   | 600,00 |  -  |
| 3 | вывоз мусора (ТБО) |   |   | 263040,00 |  1,33  |
| 4 | вывоз мусора (КГО) |   |   | 9550,00 |  0,05  |
| 5 | обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории |   |   | 550781,35 |  2,78  |
| 6 | ремонт и обслуживание внутридомовогоинженерного оборудования |   |   | 508660,08 |  2,57  |
| 7 | ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания |   |   | 165669,65 |  0,84  |
| 8 | обслуживание теплоузлов |   |   | 66240,00 |  0,33  |
| 9 | обязательное обучение персонала |   |   | 2828,22 |  0,01  |
| 10 | проезд до объектов |   |   | 4412,75 |  0,02  |
| 11 | тех.заключение о готовности газоиспольз.оборудования котельной |   |   | 2400,00 |  0,01  |
| 12 | страховые полисы на объекты ОПО |   |   | 17500,00 |  0,09  |
| 13 | т.о. и освидетельствование лифтов |   |   | 259397,28 |  1,31  |
| 14 | система интернет-оповещения крыш.котельной |   |   | 7080,00 |  0,04  |
| 15 | ремонт насосов, замена ротора, диагностика частотника насоса  |  |  | 51100,00 |  0,26  |
| 16 | ремонт и испытание каб.линии (2кабеля) |  |  | 118000,00 |  0,60  |
| 17 | потери х/хода ТП |   |   | 65590,53 |  0,33  |
| 18 | т.о. газового хозяйства ВДГО |   |   | 51122,41 |  0,26  |
| 19 | т.о.газового хозяйства котельной (дог.400) |   |   | 126228,34 |  0,64  |
| 20 | т.о. наружных газовых сетей (54-ТО) |   |   | 34668,04 |  0,17  |
| 21 | тех.и ав.обслуживание крышной котельной |   |   | 150000,00 |  0,76  |
| 22 | тех.обслуживание ВДПО |   |   | 16677,32 |  0,08  |
| 23 | т.о электротехнического оборудования |   |   | 40708,96 |  0,21  |
| 24 | поверка средств измерений крышной котельной |   |   | 32567,66 |  0,16  |
| 25 | непредвиденные расходы: монтаж доп.системы безопасности газового клапана, ремонт и проверка блоков для котельной CBS-10 |   |   | 8600,00 |  0,04  |
| 26 | утилизация ртут.и люм.ламп |   |   | 1872,00 |  0,01  |
| 27 | услуги паспортного стола |   |   | 32574,72 |  0,16  |
| 28 | услуги ИВЦ ЖКХ |   |   | 253960,63 |  1,28  |
| 29 | услуги управляющей компании |   |   | 1032531,19 |  5,21  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | Управляющая компания ООО "Внешстрой-Коммунсервис" |
|  |  |  |  | адрес: г.Тула, ул.Марата, д.35а, офис1 |  |  |
|  |  |  |  | тел. 40-55-80,73-01-64 |  |  |  |