|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ за 2015 год** | | | | | | | | | | | |
| управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора | | | | | | | | | | | |
| по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула,  **Пузакова, 19** | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |
|  | **Начислено** | |  | | **9 370 900,54** | руб. |  |  | |  | |
|  | **Фактически получено** | | | | **9 558 731,22** | руб. |  |  | |  | |
|  | в т.ч. от сторонних организаций | | | | 48 406,21 | руб. |  |  | |  | |
|  | **Израсходовано** | |  | | **9 639 904,75** | руб. |  |  | |  | |
|  | Кроме того: | |  | |  |  |  |  | |  | |
|  | Превышение нормативов по КУ | | | | **338 497,56** | руб. |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | **Общая площадь** | | **16 515,8** | | кв.м | |
|  |  |  | |  |  | **Площадь офисов** | | **745,2** | | кв.м | |
|  | |  | |  |  | **Площадь жилого дома** | | **15 770,6** | | кв.м | |
|  | **Наименование расходов** | | | | | **Начислено** | **Получено** | **Израсходовано** | | **Расходы на 1 м2 в месяц** | |
|  | **ВСЕГО** | | | | | **9370900,54** | **9558731,22** | **9639904,75** | |  | |
|  | **Канализация, вода холодная** | | | | | **893469,96** | **861890,63** | **1215115,66** | |  | |
|  | **Электроэнергия** | | | | | **2270294,48** | **2296911,78** | **2314004,26** | |  | |
|  | **Отопление (газоснабжение)** | | | | | **2175275,80** | **2232493,74** | **2176833,64** | |  | |
|  | **Доходы от договоров,заключ.со стор.организациями** | | | | | **49240,00** | **48406,21** | **484,06** | |  | |
|  | **Содержание здания, в т.ч. офисов** | | | | | **3982620,30** | **4119028,86** | **3933467,13** | | **19,85** | |
| 1 | аварийное обслуживание | | | | |  |  | 59106,00 | | 0,30 | |
| 2 | автоуслуги | | | | |  |  | 600,00 | | - | |
| 3 | вывоз мусора (ТБО) | | | | |  |  | 263040,00 | | 1,33 | |
| 4 | вывоз мусора (КГО) | | | | |  |  | 9550,00 | | 0,05 | |
| 5 | обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | | | | |  |  | 550781,35 | | 2,78 | |
| 6 | ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |  |  | 508660,08 | | 2,57 | |
| 7 | ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | | | | |  |  | 165669,65 | | 0,84 | |
| 8 | обслуживание теплоузлов | | | | |  |  | 66240,00 | | 0,33 | |
| 9 | обязательное обучение персонала | | | | |  |  | 2828,22 | | 0,01 | |
| 10 | проезд до объектов | | | | |  |  | 4412,75 | | 0,02 | |
| 11 | тех.заключение о готовности газоиспольз.оборудования котельной | | | | |  |  | 2400,00 | | 0,01 | |
| 12 | страховые полисы на объекты ОПО | | | | |  |  | 17500,00 | | 0,09 | |
| 13 | т.о. и освидетельствование лифтов | | | | |  |  | 259397,28 | | 1,31 | |
| 14 | система интернет-оповещения крыш.котельной | | | | |  |  | 7080,00 | | 0,04 | |
| 15 | ремонт насосов, замена ротора, диагностика частотника насоса | | | | |  |  | 51100,00 | | 0,26 | |
| 16 | ремонт и испытание каб.линии (2кабеля) | | | | |  |  | 118000,00 | | 0,60 | |
| 17 | потери х/хода ТП | | | | |  |  | 65590,53 | | 0,33 | |
| 18 | т.о. газового хозяйства ВДГО | | | | |  |  | 51122,41 | | 0,26 | |
| 19 | т.о.газового хозяйства котельной (дог.400) | | | | |  |  | 126228,34 | | 0,64 | |
| 20 | т.о. наружных газовых сетей (54-ТО) | | | | |  |  | 34668,04 | | 0,17 | |
| 21 | тех.и ав.обслуживание крышной котельной | | | | |  |  | 150000,00 | | 0,76 | |
| 22 | тех.обслуживание ВДПО | | | | |  |  | 16677,32 | | 0,08 | |
| 23 | т.о электротехнического оборудования | | | | |  |  | 40708,96 | | 0,21 | |
| 24 | поверка средств измерений крышной котельной | | | | |  |  | 32567,66 | | 0,16 | |
| 25 | непредвиденные расходы: монтаж доп.системы безопасности газового клапана, ремонт и проверка блоков для котельной CBS-10 | | | | |  |  | 8600,00 | | 0,04 | |
| 26 | утилизация ртут.и люм.ламп | | | | |  |  | 1872,00 | | 0,01 | |
| 27 | услуги паспортного стола | | | | |  |  | 32574,72 | | 0,16 | |
| 28 | услуги ИВЦ ЖКХ | | | | |  |  | 253960,63 | | 1,28 | |
| 29 | услуги управляющей компании | | | | |  |  | 1032531,19 | | 5,21 | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  |  | | Управляющая компания ООО "Внешстрой-Коммунсервис" | | | | | | |
|  |  |  |  | | адрес: г.Тула, ул.Марата, д.35а, офис1 | | | |  | |  |
|  |  |  |  | | тел. 40-55-80,73-01-64 | |  | |  | |  |